

浦头十里岗（红星村）土地流转协议

甲方：溧水经济技术开发区总公司

乙方：开发区红星村委会

根据开发区总体规划的要求，经开发区管委会研究决定，本着平等协商、农户自愿的原则，根据相关政策、法律法规，将秦淮村村委会位于浦头十里岗的水面、旱地、耕地等土地承包经营权流转。经甲、乙双方协商签订流转协议如下：

一、该地块流转面积及四至：

四至范围：北至十里岗自然村，南至宁高高速公路，东至浦头自然村，西至福田路，详见红线图。红线内总面积 645.96 亩。（其中：一般水面 41.71 亩、耕地 99.98 亩、茶树 17.41 亩、山林 101.04 亩、苗木 152.93 亩、旱地及其它 232.89 亩、合计 645.96 亩）

二、青苗、附着物补偿费 2290527 元

（一）、青苗补偿费 1682382 元

1、一般水面：41.71 亩 × 800 元/亩 = 33368 元

2、耕地：99.98 亩 × 1000 元/亩 = 99980 元

3、茶树：17.41 亩 × 2000 元/亩 = 34820 元

4、山林：101.04 亩 × 3600 元/亩 = 363744 元

2、苗木: $152.93 \text{ 亩} \times 6000 \text{ 元/亩} = 917580 \text{ 元}$

6、旱地及其它: $232.89 \text{ 亩} \times 1000 \text{ 元/亩} = 232890 \text{ 元}$

(二)、附着物补偿费 608145 元

1、散栽果树: $734 \text{ 棵} \times 100 \text{ 元/棵} = 73400 \text{ 元}$

2、散栽风景树: $514 \text{ 棵} \times 100 \text{ 元/棵} = 51400 \text{ 元}$

3、杂树: $3296 \text{ 棵} \times 50 \text{ 元/棵} = 164800 \text{ 元}$

4、土单坟: $254 \text{ 座} \times 400 \text{ 元/座} = 101600 \text{ 元}$

5、土双坟: $92 \text{ 座} \times 500 \text{ 元/座} = 46000 \text{ 元}$

6、单穴公墓: $254 \text{ 座} \times 200 \text{ 元/座} = 50800 \text{ 元}$

7、双穴公墓: $92 \text{ 座} \times 300 \text{ 元/座} = 27600 \text{ 元}$

8、函管: $128 \text{ 个} \times 300 \text{ 元/个} = 38400 \text{ 元}$

9、机耕路: $4165 \text{ 米} \times 13 \text{ 元/米} = 54145 \text{ 元}$

费用合计: 人民币贰佰贰拾玖万零伍佰贰拾柒元整 (¥2290527 元)

三、付款方式和交地事宜

流转费用¥2290527元,自签订本协议起 5 日内汇至乙方帐户,乙方收到汇款后 15 日内将地表所有建筑物和附着物清除后净地交给甲方。

四、本协议土地流转面积 645.96 亩,在征地或撤组报批手续未

批准前, 甲方每年按上季 350 元/亩、下季 500 元/亩支付给乙方, 支付在每年的 12 月底前付清。(本协议从 2013 年开始计算土地流转费)

协议期内, 如遇新的补偿标准出台, 甲方按新标准兑现给乙方。

本协议一式肆份, 甲方壹份, 乙方壹份, 村委会壹份, 镇政府壹份。

五、未尽事宜由甲、乙双方另定。

附: 青苗及附着物调查统计表

甲方:


刘发野 完

乙方:


徐明

2013 年 4 月 20 日



浦头、十里岗周边土地流转青苗及附着物补偿统计表

一、青苗补偿

类别	数量(亩)	单价(元/亩)	小计
一般水面	41.71	800	33368
水田	99.98	1000	99980
茶树	17.41	2000	34820
山林	101.04	3600	363744
苗木	152.93	6000	917580
其它	232.89	1000	232890
合计	645.96		1682382

二、附着物补偿

类别	数量	单价	小计
散栽果树	734	100	73400
散栽风景树	514	100	51400
杂树	3296	50	164800
土双坟	92	500	46000
土单坟	254	400	101600
双坟公墓	92	300	27600
单坟公墓	254	200	50800
函管	128	300	38400
机耕路	4165	13	54145
合计			608145

总计 2290527

调查人签名：

明忠

时间：2013.3.22

